
Puitesopimus IV-töistä

1. Sopimuksen osapuolet

Puitesopimusurakoitsija

Tilaaaja

2. Yhteyshenkilöt sopimusasioissa

Yhteyshenkilöt sopimusasioissa ovat:

Tilaaaja:

Puitesopimusurakoitsija:

Mikäli yhteyshenkilöt vaihtuvat, on molemmilla sopimusosapuolilla velvollisuus ilmoittaa asiasta kirjallisesti.

2.1. Yhteyshenkilöt työmaa-asioissa

Tilaaajan yhteyshenkilö työmaa-asioissa on:

Jouni Pyhäjärvi

p. 0400-693 148

jouni.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Puitesopimusurakoitsijan tarjouksessaan nimeämät henkilöt ovat:

Työnjohtaja:

Asentaja / asentajat:

Mikäli yhteyshenkilöt vaihtuvat, on molemmilla sopimusosapuolilla velvollisuus ilmoittaa asiasta kirjallisesti.

3. Hankintapäätös

Sopimus perustuu Rovaniemen kaupungin XXXX viranhaltijapäätökseen XX.XX.2022/XX §.

4. Sopimuksen kohde

Sopimus koskee Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen tilapalveluiden toimialaan kuuluvia ilmanvaihdon vuosikorjaus-, kunnostus- ja muutostöitä tarvikkeineen.

IV-työt pitävät sisällään seuraavat;

- Ilmanvaihtotyöt
- Jäähdytyslaitetyöt ilman kylmäaineita

Ilmanvaihdon nuohous- ja puhdistustyöt eivät sisälly tähän puitesopimukseen.

Sopimuksen perusteella ostettavien tuotteiden ja palvelujen tulee täyttää kokonaisuudessaan tarjouspyynnössä ROIDno-2022-233 ja sen liitteissä asetetut vaatimukset.

Tilaaaja ei sitoudu ennalta tiettyihin hankintamääriin, vaan hankkii palveluja tarpeen mukaan.

Puitesopimusurakoitsija vastaa kaikista tässä sopimuksessa ja sen liitteissä mainituista velvoitteista, niiden toteuttamiseen liittyvien asioiden selvittämisestä ja etenemisestä siten, että sopimuksessa asetetut velvoitteet toteutuvat sopimuksessa sovitun mukaisesti. Mikäli sopimusvelvoitteiden toteuttamisessa ilmenee ongelmia mistä syystä tahansa, puitesopimusurakoitsijalla on velvollisuus viipymättä ilmoittaa tästä kirjallisesti tilaajan sopimusyhteyshenkilölle.

5. Sopimuskausi

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta.

Sopimus astuu voimaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tilaaaja varaa oikeuden kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen.

Tilaaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajan oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tilaaaja pidättää oikeuden jatkaa sopimuskautta entisin ehdoin siihen asti, kunnes seuraavan tarjouskilpailun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

6. Puitesopimusurakoitsijan valinta

Kyseessä on hankintalain 42§:n ja 43§:n mukainen tilaajan ja useiden toimittajien välinen puitejärjestely. Puitejärjestelyn ehdot määräytyvät tämän sopimuksen perusteella.

Hankinnat tehdään ennakoidulta arvoltaan alle 25 000 euron toimeksiannoissa puitejärjestelyyn valituilta puitesopimusurakoitsijoilta ilman minikilpailutusta, noudattaen työnjaossa kilpailutuksessa hintojen perusteella muodostunutta etusijajärjestystä.

Puitesopimusurakoitsija on sijoittunut puitejärjestelyssä seuraavasti:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Tilaaaja voi kuitenkin poiketa puitesopimuskilpailutuksessa muodostuneen etusijajärjestyksen noudattamisesta silloin, kun toimeksianto vaatii erityisosaamista, jota jollakin puitejärjestelyssä olevalla puitesopimusurakoitsijalla on tai voidaan hyödyntää puitesopimusurakoitsijan aiempaa kokemusta kyseisen toimeksiannon kohteesta. Lisäksi tilaaaja pidättää oikeuden käyttää työmailla / erillisissä toimeksiannoissa myös puitejärjestelyyn kuulumattomia urakoitsijoita, mikäli yksikään puitejärjestelyn puitesopimusurakoitsijoista ei ole vapaana ja tehtävän luonne edellyttää välitöntä tehtävän hoitamista (tulipalot, vesivahingot ja muut ennalta-arvaamattomat kiireelliset tapaukset) tai keneltäkään puitejärjestelyssä olevalta puitesopimusurakoitsijalta ei löydy toimeksiannon vaatimaa osaamista tai tilaajalla on ulkopuolisen urakoitsijan kanssa voimassa oleva sopimus ko. töistä, joka on solmittu jo ennen tämän puitejärjestelyn sopimista.

Puitesopimusurakoitsijalla on oikeus halutessaan kieltäytyä tarjotusta työstä resurssivajeeseen vedoten.

Ennakoidulta arvoltaan yli 25 000 euron, mutta alle kansallisen kynnysarvon arvoiset työt tilaaaja minikilpailuttaa lähettämällä tarjouspyynnöt sopivimmiksi katsomilleen puitejärjestelyssä oleville puitesopimusurakoitsijoille.

Tilaaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa hankekohtaisesti erikseen puitejärjestelyn ulkopuolella tämän puitesopimuksen piiriin kuuluvia vuosikorjaus-, kunnostus ja muutostöitä, joiden ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon.

7. Minikilpailutus puitejärjestelyn sisällä

Tilaaaja pyytää hinnat minikilpailutuksessa kokonaishintaurakkana. Mikäli tilaaaja pyytää minikilpailutuksessa hinnat tuntihintoina, on puitejärjestelyn sisällä minikilpailutuskohtaisissa toimeksiannoissa sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa kuin puitejärjestelyyn annetut hinnat. Tuntihinta ei saa missään vaiheessa olla kuitenkaan korkeampi kuin puitejärjestelyyn annetut

hinnat.

Tilaaaja lähettää tarjouspyynnön liitteineen sähköpostitse samanaikaisesti minikilpailutukseen valitsemilleen puitesopimusurakoitsijoille. Tarjousaikaa määritettäessä tilaaja huomioi kohteen laajuuden ja hankinnan monimutkaisuuden, jotta tarjousten tekemiseen on riittävä aika. Tarjoukset tulee antaa sähköpostitse ja niiden sisältö on luottamuksellinen tarjousajan päättymiseen saakka. Tilaaaja valitsee urakoitsijaksi edullisimman hinnan antaneen puitesopimusurakoitsijan. Tilaaaja tiedottaa sähköpostitse voittaneesta puitesopimusurakoitsijasta kaikille tarjouksen jättäneille puitesopimusurakoitsijoille.

Minikilpailutuksen voittaneen puitesopimusurakoitsijan kanssa tehdään erillinen urakkasopimus kyseistä urakkakokonaisuutta koskien suoraan päätöksenteon jälkeen, jossa sovitaan urakan kannalta keskeiset asiat. Tilaaaja dokumentoi ja arkistoi kaiken syntyneen kilpailutusmateriaalin.

8. Hinta

Sopimushinnat ovat tämän sopimuksen liitteenä 1 (LIITE 1 Tuntihinnat).

Sopimushinnat ovat arvonlisäverottomia tuntiveloitushintoja (alv 0 %, €/h).

Laskutus tapahtuu 0,5 tunnin tarkkuudella. Mikäli työ kestää alle 30 minuuttia, laskutetaan työn tehneen henkilön tarjouksessa ilmoitettu tuntihinta (€/h) x 0,5. Mikäli työ kestää yli 30 minuuttia, mutta alle tunnin, laskutetaan täysi tuntihinta yhdeltä tunnilta.

Hintoihin sisältyy kaikki palvelun tuottamisesta ja sopimuksen mukaisista ehdoista aiheutuvat kustannukset. Tilaaaja ei hyväksy mitään muita erillisiä kustannuksia, kuten esimerkiksi pientoimitus-, laskutuslisä tai toimistosihteerin tms. henkilön työstä aiheutuvia lisäkuluja. Muita erillisiä korvauksia ja kuluja korvataan vain, jos asiasta on etukäteen sovittu tilaajan kanssa.

Mikäli puitesopimusurakoitsija on hankkinut työtä varten tuotteita/tarvikkeita tapahtuu tarvikkeiden laskutus tilaajalle tällöin puitesopimusurakoitsijan nettohinnoin, joihin tilaaja hyväksyy lisäksi enintään 12 %:n yleiskustannuslisän.

MATKUSTAMISKUSTANNUSTEN KORVAUKSET

Rovaniemen kaupungin keskustassa tehtävistä matkoista ei makseta matkustamiskustannusten korvausta. Tilaaaja korvaa puitesopimusurakoitsijalle vain sellaisten Rovaniemen keskustan ulkopuolelle tehtyjen työmatkojen matkustamiskustannukset, joista on etukäteen tilaajan kanssa sovittu. Matkustamiskustannukset korvataan keskustasta katsoen 25 kilometrin etäisyyden ylittäviltä kilometreiltä noudattaen kulloinkin voimassa olevan valtion matkustussäännön mukaisia korvauksia. Matkakustannukset korvataan vain yhden (1) henkilön osalta ellei toisin ole sovittu. Matkalaskut on esitettävä viipymättä matkan jälkeen. Tilaaaja ei hyväksy laskuja, jotka ovat yli kolme (3) kuukautta vanhoja.

Muita matkakustannuksia, kuten puitesopimusurakoitsijan toimipisteestä Rovaniemen keskustaan tai tehtäväkohtaisen toimeksiannon kohteeseen, ei korvata, vaan niiden kustannusten tulee sisältyä tarjouksessa ilmoitettuihin tuntiveloitushintoihin.

9. Hintojen sitovuus

Hinnat ovat kiinteinä voimassa koko sopimuskauden ajan.

Mahdolliselle optiokaudelle/optiokausille puitesopimusurakoitsijan on mahdollista neuvotella hintojen tarkistamisesta. Puitesopimusurakoitsijan on esitettävä asianmukainen kirjallinen selvitys hinnanmuutosperusteista hankintasopimuksen yhteyshenkilölle viimeistään viisi (5) kuukautta ennen sopimuskauden loppumista. Tilaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä esitetyt hinnanmuutokset. Hyväksytyistä hinnanmuutoksista puitesopimusurakoitsijan tulee lähettää uudet päivitetty hintatiedot tilaajan hankintasopimuksen yhteyshenkilölle.

Hintojen tarkistamistarpeiksi hyväksytään ainoastaan veroperusteiden, työvoimakustannusten, raaka-aineiden hintojen tai mahdollisten valuuttakurssien muutoksista aiheutuvat hinnan tarkistukset sekä tavaran valmistajan oleelliset ja perustellut hinnanmuutokset. Näitä hintojen tarkistamistarpeita koskevat perusteet tulee osoittaa tilaajalle ja niiden tulee olla tarkistettavissa.

Mikäli muutoksista ei päästä yksimielisyyteen, tilaaja varaa oikeuden irtisanoa sopimus päätymään siten, että hankinnan kohteesta ehditään järjestää uusi tarjouskilpailu ja saada lainvoimainen hankintapäätös. Irtisanomisaikana noudatetaan ennen hinnantarkistamisehdotusta voimassa olleita hintoja.

Puitejärjestelyn sisällä minikilpailutuskohtaisissa toimeksiannoissa on sallittua tarjota halvempaa tuntihintaa. Tuntihinta ei saa missään vaiheessa olla kuitenkaan korkeampi kuin puitejärjestelyyn annetut hinnat.

10. Laskutus- ja maksuehto

Puitesopimusurakoitsijan tulee toimittaa laskut sähköisesti verkkolaskuina tilaajan ilmoittamaan osoitteeseen.

Maksuehto on vähintään 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Laskutus on suoritettava työkohteittain eriteltyinä vähintään kerran kuukaudessa. Laskussa tulee ilmetä kunkin henkilön tekemät työtunnit päivittäin eriteltyinä. Mikäli kyse on yli viikon kestävästä yhdenjaksoisesta työstä tilaajan työmaalla, jossa paikalla on tilaajan työmaan yhteyshenkilö, tulee viikoittaiset tunnit hyväksyttäväksi tilaajan työmaan yhteyshenkilöllä ja laskuun tulee liittää kopio tilaajan kuittaamasta työtuntilistasta.

Mikäli puitesopimusurakoitsija on hankkinut työtä varten tarvikkeita, tulee laskuun liittää mukaan myös kopio puitesopimusurakoitsijalle osoitetusta tarvikelaskusta, jossa näkyy työkohteeseen käytetyt tarvikkeet nettohintoineen.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työ on yhdessä todettu tehdyksi tai lasku on muutoin todettu maksukelpoiseksi. Tilaajalla on oikeus pidäytyä laskun maksamisesta siihen asti, kunnes puitesopimusurakoitsija on toimittanut kaikki puuttuvat tiedot ja liitteet. Ennakkoa ei makseta.

Puitesopimusurakoitsijan on laskutettava tilaajan hyväksymät työt mahdollisimman pian toimituksen jälkeen. Tilaaja ei hyväksy laskuja, jotka esitetään tilaajalle yli kolme (3) kuukautta toimituksen jälkeen.

Mikäli puitesopimusurakoitsija on tehnyt työkohteesta erillisen maksuerätaulukon ja tilaaja on sen hyväksynyt, noudatetaan maksuerätaulukkoa.

11. Raportointi

Puitesopimusurakoitsija sitoutuu pyydettyä toimittamaan tilaajalle raportteja, joista ilmenee tilaajalle hankittujen tuotteiden ja palveluiden euromääräiset hankintamäärät:

- toimeksiantokohtaisesti
- tilaajan pyytämältä aikaväliltä
- sekä muita tilaajan tarvitsemia raportteja

Raportit on toimitettava viivytyksettä.

12. Työn toimitusaika

Kaikki työt tilataan kohdekohtaisesti, jolloin täsmennetään kohdekohtaiset tehtävät, aikataulu ja hinta-arvio.

Puitesopimusurakoitsija sitoutuu hoitamaan tilatut tuntityöt enintään yhden (1) vuorokauden kuluessa tilauksesta ja tilatut hälytystyöt enintään kahden (2) tunnin kuluessa tilauksesta.

Lisäksi isommissa, erillisissä urakoissa tarkennetaan tarvittaessa kohdekohtaiset työmaapalvelut sekä tilaajan ja urakoitsijan velvollisuudet ja vastuut. Puitesopimusurakoitsija sitoutuu suorittamaan työn niin, että sovitut tehtävät valmistuvat kohdekohtaisesti sovittujen aikataulujen mukaisesti.

Puitesopimusurakoitsijan toimipisteen yhteystiedot:

13. Viivästyssakko

Urakan viivästyssakko on YSE 1998 18§:stä poiketen seuraavasti;

Työsuorituksen viivästyminen:

Työsuorituksen viivästyessä sovitusta ajankohdasta on tilaaja oikeutettu saamaan puitesopimusurakoitsijalta viivästyssakkona 0,5 % sopimuksen mukaisesta arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kultakin alkavalta työpäivältä, kuitenkin enintään 75 työpäivältä.

Välitavoitteet:

Sovitetaan tarvittaessa erikseen urakan valmistumisaikataulun mukaan. Välitavoitteiden osalta noudatetaan ylläesitettyä laskentamallia.

14. Alihankinta ja sopimuksen siirrettävyys

Puitesopimusurakoitsija sitoutuu vastuulliseksi palveluntuottajaksi. Puitesopimusurakoitsijalla on oikeus käyttää hankinnan kohteen toimittamisessa aliurakoitsijoita, mutta ei kuitenkaan siirtää urakoitsijan vastuuta aliurakoitsijoille. Aliurakoitsijoita koskevat samat tässä sopimuksessa esitetyt vaatimukset kuin puitesopimusurakoitsijaa ja aliurakoitsijoiden työn tulee olla sopimuksessa

kuvatun laatutason mukaista.

Puitesopimusurakoitsijan tulee pyydettäessä kyetä osoittamaan, että nimeämensä aliurakoitsijat ovat sitoutuneet toimimaan kyseisen puitesopimusurakoitsijan aliurakoitsijana hankinnan kohteen toimittamisessa sopimuksessa esitetyin ehdoin. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää puitesopimusurakoitsijaa käyttämästä tiettyä aliurakoitsijaa. Puitesopimusurakoitsija kantaa viimekätisen vastuun siitä, että aliurakoitsijat täyttävät tässä sopimuksessa vaaditut ehdot.

Puitesopimusurakoitsija vastaa siitä, että sen alihankkijat eivät ole syyllistyneet hankintalain 80 ja 81§:ssä mainittuihin poissulkuperusteisiin.

Tilaajalla on oikeus periä puitesopimusurakoitsijalta sakkomaksu, joka on määrältään 10% urakkahinnasta/urakkahinta-arviosta tai kuitenkin vähintään 500 euroa (alv 0%), mikäli puitesopimusurakoitsija käyttää aliurakoitsijaa ilman tilaajan lupaa. Tämä sakko peritään jokaisesta tapauksesta erikseen.

Puitesopimusurakoitsijalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta tai sen mukaisia velvoitteita osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman tilaajan kirjallista etukäteistä suostumusta.

Tilaajalla on oikeus siirtää hankintasopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.

15. Työhön osallistuvat henkilöt

Tehtäväkohtaisten toimeksiantojen vastuuhenkilöiden (työnjohtaja/-at) sekä asentajien on oltava tarjouksessa ilmoitetut henkilöt, jotka täyttävät kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tilaaja tarkistaa sopimuksen teon yhteydessä ilmoitettujen henkilöiden koulutus- ja työkokemus ym. tiedot.

Mikäli puitesopimusurakoitsijan nimeämä henkilö vaihtuu tai henkilöitä lisätään, puitesopimusurakoitsija sitoutuu asettamaan tehtäväkohtaiseen toimeksiantoon toisen vähintään vastaavan ammattitaidon ja kokemuksen omaavan henkilön. Henkilöiden vaihdot ja lisäykset edellyttävät aina puitesopimusurakoitsijan kirjallista esitystä ja tilaajan hyväksyntää. Esityksessä on perusteltava syy vastuullisen henkilön vaihtoon sekä toimitettava tilaajalle esitettävän henkilön pätevyydestä tarvittavat todistukset (todistukset suoritetuista ammattitutkinnoista sekä todistukset työkokemuksesta), jotta tilaaja voi arvioida henkilön sopivuuden.

Lisäksi mikäli turvatoimenpiteet niin vaativat, on puitesopimusurakoitsijan annettava tilaajan käyttöön toimeksiannoissa olevien henkilöiden kaikki henkilötiedot taustojen tarkistamista eli turvallisuusselvityksen tekoa varten. Tähän turvallisuusselvityksen tekemiseen tarvitaan selvitettävän henkilön kirjallinen lupa. Tilaajalla on oikeus olla hyväksymättä työkohteisiin henkilöä, joka turvallisuusselvityksen kautta todetaan sopimattomaksi tai mikäli henkilö ei ole antanut lupaa taustatietojensa tarkistamiseen.

16. Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet

Puitesopimusurakoitsija sitoutuu siihen, että se täyttää tilaajavastuulaisissa urakoitsijalle asetetut vaatimukset koko sopimuskauden ajan. Puitesopimusurakoitsijan on annettava tilaajalle vähintään kahdentoista (12) kuukauden välein sopimuskauden aikana tilaajavastuulain edellyttämät

selvitykset omasta toiminnastaan ja mahdollisista aliurakoitsijoista. Tiedot on toimitettava tilaajalle pyytämättä.

17. Sovellettavat yleiset sopimusehdot

Tässä sopimuksessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998), jollei sopimuksessa ole toisin sanottu.

18. Vakuudet

YSE 1998 ehtoista poiketen, tilaaja ja puitesopimusurakoitsija voivat sopia toimeksiantokohtaisesti siitä, että puitesopimusurakoitsijan ei tarvitse asettaa vakuuksia tilaajalle. Tällaisia tapauksia voivat olla esim. ennalta-arvaamattomat ja äkilliset rakennustekniset korjaus- ja muutostyöt.

19. Vakuutukset

Puitesopimusurakoitsijalla tulee olla toimintaan liittyvät, lakisääteiset vakuutukset koko sopimuskauden ja mahdollisten optiokausien ajalle.

Puitesopimusurakoitsijalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä toiminnan laajuuteen ja sisältöön nähden. Vakuutusturva kattaa myös toiminnan keskeytymisen.

Puitesopimusurakoitsijan ilmoittama vastuuvakuutuksen määrä on: XXX XXX euroa.

Isommissa, erillisissä urakoissa puitesopimusurakoitsijan tulee ottaa rakennustyövakuutus, joka on riittävä toimeksiannon kohteeseen ja sisältöön nähden.

20. Muut ehdot

Kaikki palvelut on toimitettava suomen kielellä.

Puitesopimusurakoitsija sitoutuu suorittamaan tilaajalle hankinnan kohteen mukaisia korjaus- ja muutostöitä.

Puitesopimusurakoitsijan tulee hyväksyttää työntekijöidensä urakkakohteessa tekemät työtunnit tilaajalle viikoittain.

Työmaalla yleisesti noudatettavat työajat;

- Työmaan viikkotyöaika on 38,25 tuntia

- Päivittäinen työaika sovitaan työmaan vastuullisen työnjohtajan kanssa

Puitesopimusurakoitsijan on laadittava tarvittavat mittaus- ja itselleluovutusprotokollat tilaajalle ennen työn luovutusta. Lisäksi puitesopimusurakoitsija sitoutuu tekemään tilaajan käytössä olevaan Haahtela Res- huoltokirjaan toimitilakiinteistöjen huoltokirjan laadintaohjeessa urakoitsijalle nimetyt tehtävät, mikäli tilaajan kanssa näin erikseen sovitaan tehtäväkohtaisessa toimeksiannossa. Tilaajalla on käytössä myös Haahtelan Pris- projektipankki, jonka käyttämisestä sovitaan tarvittaessa erikseen tehtäväkohtaisessa toimeksiannossa. Puitesopimusurakoitsija

sitoutuu noudattamaan tilaajan antamia urakoitsijan toiminta- ja käyttöohjeita.

Puitesopimusurakoitsija vastaa siitä, että puitesopimusurakoitsijalla on käytössään tarjottavan työn tekemiseen tarvittavat työkalut, kojeet ja mittalaitteet sekä työntekijöiden henkilökohtaiset suojavarusteet. Puitesopimusurakoitsija sitoutuu toimittamaan tarvitsemansa telinekaluston työmaalle kolmen (3) metrin kantapää korkeuteen.

Puitesopimusurakoitsija poistaa työstä syntyvät jätteet ja pakkausmateriaalit tilaajan osoittamiin paikkoihin työkohteessa tai muuten erikseen sovittavalla tavalla. Mikäli kohteessa on jätteenlajittelu, puitesopimusurakoitsija on velvollinen lajittelemaan jätteensä. Puitesopimusurakoitsija vastaa kustannuksista, jotka syntyvät jätteiden ja pakkausmateriaalien käsittelyn laiminlyönnistä.

Ylitöiden tekemisestä on sovittava erikseen ennakkoon tilaajan ja/tai työkohteen vastuullisen työnjohtajan kanssa. Tilaajan pyytäessä puitesopimusurakoitsijaa tekemään ylitöitä, työaikalain mukaisista ylityökorvausten korvaamisesta sovitaan etukäteen ennen ylitöiden aloittamista tilaajan ja puitesopimusurakoitsijan kesken kirjallisesti.

Puitesopimusurakoitsija vastaa siitä, että työ suoritetaan tämän puitesopimuksen, mahdollisen tehtäväkohtaisen tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen, rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998), hankinnan kohteen mukaisten yleisten laatuvaatimusten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Puitesopimusurakoitsijan tulee noudattaa kaikkien työntekijöiden työsuhteissa voimassa olevaa alan valtakunnallista työehtosopimusta sekä työturvallisuutta koskevia säännöksiä. Puitesopimusurakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työntekijöillään on kuvallinen, veronumerolla varustettu henkilökortti.

Puitesopimusurakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työntekijöillä alihankintaketjua myöten on oleskelulupa (Työsopimuslaki 2001/55). Puitesopimusurakoitsija kantaa viimekätisen vastuun palauttamisesta ja palkoista aiheutuvista kustannuksista sekä seuraamusmaksuista.

21. Laadunvalvonta, työturvallisuus ja sanktiomenettely

Työkohteiden työkieli on suomi. Työturvallisuuden takaamiseksi tilaaja edellyttää, että puitesopimusurakoitsijan työntekijät hallitsevat suomen kielen.

Tilaaja vastaa isommissa, erillisissä urakkohteissa puitesopimusurakoitsijan perehdyttämisestä työmaahan, työolosuhteisiin ja työturvallisuusasioihin.

Puitesopimusurakoitsija laatii erillisissä urakkohteissa omista töistään turvallisuus-, aikataulu- ja resurssisuunnitelman sekä laadunvarmistussuunnitelman ja esittää nämä suunnitelmat ennen töiden aloitusta. Puitesopimusurakoitsija on velvollinen huolellisesti noudattamaan työturvallisuutta koskevia lakeja sekä viranomaisten ja tilaajan määräyksiä ja ohjeita.

Puitesopimusurakoitsija sitoutuu käyttämään CE-merkittyjä tuotteita, jos kyseiselle tuoteriikille on olemassa harmonisoitu tuotestandardi. Puitesopimusurakoitsija sitoutuu erikseen pyydettyä toimittamaan tilaajalle ennen töiden aloitusta urakassa käytettävistä materiaaleista käyttöturvallisuustiedotteet, tuotekortit sekä huolto- ja käyttöohjeet tarkastus- ja huoltokansioita

varten.

Työkohteiden laatu- ja työturvallisuuspoikkeamia valvotaan mm. erilaisilla työmaalla käytettävillä mittareilla ja tarkastuksilla sekä silmänvaraisten havaintojen avulla. Poikkeamat pyritään ensisijaisesti korjaamaan tilaajan työnjohdon ja puitesopimusurakoitsijan välisillä neuvotteluilla.

Mikäli poikkeamia esiintyy usein tai havaittu poikkeama ei neuvotteluista huolimatta korjaannu, käytetään seuraavaa sanktiomenettelyä:

1. Työkohteen työnjohdon antama suullinen huomautus. Huomautus merkitään työmaapäiväkirjaan tai vastaavaan asiakirjaan.
2. Kirjallinen reklamaatio puitesopimusurakoitsijalle. Määräaika määritetty asian kuntoon saattamiseksi.
3. Tarvittaessa työmaalta poisto määräajaksi / pysyvästi.
4. Sopimuksen purkaminen tilaajan toimesta, mikäli puitesopimusurakoitsija ei ole kirjallisen reklamaation jälkeen korjannut poikkeamaa.

22. Arkistointi, salassapito ja tietojenanto

Puitesopimusurakoitsijaa sitoo kuntalaissa säädetty salassapito- ja vaitiolovelvollisuus.

Asiakirjojen tulostusmuodosta ja säilyttämisestä sovitaan tehtäväkohtaisessa toimeksiantosopimuksessa tai tilauksessa.

Tilaaja luovuttaa puitesopimusurakoitsijan käyttöön tehtäväkohtaisesti tarvittavat käytettävissä olevat tiedot. Puitesopimusurakoitsijan tilaajalta saamat asiakirjat ovat luottamuksellisia ja tilaajan omaisuutta. Kaikesta tiedottamisesta vastaa tilaaja.

Puitesopimusurakoitsija noudattaa asiakirjojen arkistoinnissa, säilyttämisessä ja hävittämisessä tilaajan antamia ohjeita ja arkistointiperiaatteita.

Sopimuksen päättyessä puitesopimusurakoitsija luovuttaa tilaajalle hallinnassaan olevat, sekä sopimuksen alussa luovutetut että sopimuksen aikana syntyneet asiakirjat. Puitesopimusurakoitsijan on toimitettava tilaajalle arkistointia varten kaikki palveluntuottamisessa syntyvät asiakirjat sekä paperisena että digitaalisessa muodossa (pdf, dwg), ellei tehtäväkohtaisessa toimeksiannossa ole toisin sovittu.

23. Tekijänoikeudet

Tilaaja saa käyttöoikeuden kaikkiin sille toimitettuihin asiakirjoihin ja niiden sisältämään tietoon. Tilaajalla on oikeus vapaasti käyttää tätä tietoa omassa liiketoiminnassaan ja siinä tarkoituksessa luovuttaa asiakirjat kolmannelle osapuolelle.

24. Sopimuksen purkaminen, päättäminen ja osapuolten vastuu

Tilaajalla on oikeus pidättää/kuitata mikä tahansa tähän sopimukseen perustuva maksu/ saatava ja/tai purkaa tämä sopimus kokonaan tai osittain päättymään välittömästi, mikäli puitesopimusurakoitsija;

-
- olennaisesti tai toistuvasti rikkoo sopimuksen tai sen liitteiden ehtoja vastaan, tai
 - ei ole vaadittaessa sopimussuhteen aikana toimittanut tilaajalle Tilaajavastuulain mukaisia hyväksyttäviä selvityksiä ja todistuksia ja/tai muita sopimuksen ja/tai soveltuvan lain/viranomaismääräysten perusteella vaadittuja todistuksia,
 - ei vaadittaessa esitä tilaajalle voimassa olevaa tässä sopimuksessa tarkoitettua tapaturmavakuutusta ja/tai toiminnanvastuuvakuutusta,
 - ei esitä työntekijästä tilaajan edustajalle asianmukaista työntekijän työ- ja oleskelulupaa tai selvitystä siitä, että lupaa ei tarvita,
 - ei noudata työmaalla työntekijöidensä työsuhteissa tässä sopimuksessa ja liitteissä hänen noudatettavakseen mainittua työehtosopimusta,
 - ei ole nimittänyt tässä sopimuksessa lähetetyn työntekijän edustajaa, ilmoittanut edustajan vaihtumisesta ja hänen yhteystietojaan tai edustaja ei ole huolehtinut hänelle kuuluvista tehtävistä,
 - ei ole esittänyt viikon kuluessa tilaajan esittämästä vaatimuksesta lukien asian selvittämiseksi tarpeellista selvitystä työntekijöille maksamistaan palkoista ja muista korvauksista,
 - ei ole huolehtinut siitä, että työntekijällä on näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen henkilötunniste taikka toimittanut edellä tässä sopimuksessa ja/tai liitteissä mainittuja tietoja tilaajalle,
 - ei ole tehnyt omia alihankintasopimuksia kirjallisesti tai ei ole sisällyttänyt omiin alihankintasopimuksiinsa tässä sopimuksessa ja liitteissä mainittuja vaatimuksia tai,
 - ei noudata työturvallisuuslain ja sen nojalla annettuja tai tilaajan antamia työturvallisuutta koskevia määräyksiä.

Mikäli erikseen sovittu, minikilpailutettu urakkahanke keskeytetään, on tilaajalla oikeus purkaa puitesopimusurakoitsijan kanssa tehty kyseistä urakkaa koskeva erillinen urakkasopimus. Tällöin puitesopimusurakoitsijalla ei ole oikeutta saada muuta korvausta kuin tilaajan luvalla jo mahdollisesti suoritettun työn määrää vastaava korvaus.

25. Sopimuksen itsenäisyyttä koskeva ehto

Puitesopimusurakoitsija vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksentekohetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli puitesopimusurakoitsija todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), puitesopimusurakoitsija on velvollinen suorittamaan tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritettun ja maksetun palvelun kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien sekä korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi puitesopimusurakoitsijan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

26. Sopimuksen muutokset

Sopimusosapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti.

Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopimusosapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimusosapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta. Myös sähköpostilla tehtyä muutosta pidetään kirjallisesti tehtynä ja siten pätevänä.

Toimivaltainen edustaja on sopimuksen allekirjoittaja.

27. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensi sijassa ratkaisemaan osapuolten keskinäisin neuvotteluin.

Erimielisyydet, joista ei päästä sovintoon, ratkaistaan Lapin kärjäoikeudessa.

28. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. puitesopimus liitteineen
2. tarjouspyyntöasiakirjat
3. YSE 1998 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot
4. tarjous

29. Sopimusasiakirjat ja niiden julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan hankintalainsäädännön ohella lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) ja kuntalain (410/2015) säännöksiä.

Kaikki tarjoukset ja tarjousten valintaperusteet, hinnat sekä muu sisältö ovat viimeistään urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia tai asianosaisjulkisia asiakirjoja. Tarjoajan ilmoitus tarjouksen tietyn osan kuulumisesta liikesalaisuuden piiriin ei kuitenkaan sido tilaajaa, vaan tilaaja joutuu harkitsemaan tämän em. lakien ja säädösten perusteella.

30. Voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

31. Liitteet

LIITE 1 Tuntihinnat



Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

